



## Mention : Management Sectoriel

M1 M2 GESIIC Gestion et Stratégie de l'Investissement Immobilier et Construction  
sous-parcours REIM Real Estate Investment Management



### PROFIL DEMANDÉ

#### M1 (FI-CP)

Ouvert aux titulaires d'une Licence Bac+3 (180 crédits ECTS acquis en post bac) ou diplôme équivalent cohérent avec le cursus.

#### M2 (FI-CP)

Ouvert aux titulaires d'un diplôme de niveau Bac+4 (M1) ou diplôme équivalent cohérent avec le cursus.

Contrat de professionnalisation possible mais pas obligatoire en M1 et M2, lorsque vous atteste de la signature d'un contrat (apprentissage ou professionnalisation) obligatoire. À défaut, l'étudiant pourra poursuivre ses études en formation initiale.

#### Critères généraux de sélection

- Motivation pour le management immobilier
- Mérite académique
- Pertinence du projet de poursuite d'étude
- Qualité et précision de l'expression (écrite et orale)
- Adaptabilité, ouverture, rigueur d'analyse et curiosité d'esprit
- Consistance de comportement dans les apprentissages antérieurs
- Cohérence du projet professionnel en adéquation avec les débouchés du parcours

#### Modalités d'examen des candidatures

Sélection sur dossier (et possiblement, avec entretien).



### CANDIDATURES

En M1 : [www.monmaster.gouv.fr](http://www.monmaster.gouv.fr)  
En M2 : [www.ecandidat.univ-paris1.fr](http://www.ecandidat.univ-paris1.fr)



### RÉFÉRENCES ET CERTIFICATION

Code RNCP : 35911  
CFA Partenaire : Formasup Paris



### RESPONSABLE PÉDAGOGIQUE

Guillaume CHANSON  
[guillaume.chanson@univ-paris1.fr](mailto:guillaume.chanson@univ-paris1.fr)

### ADMINISTRATION DE LA SCOLARITÉ

M1 et M2 : [m2gesiic-ems@univ-paris1.fr](mailto:m2gesiic-ems@univ-paris1.fr)

DIPLÔME DÉLIVRÉ  
Master

DURÉE DES ÉTUDES  
1 ou 2 ans

MODALITÉ D'ENSEIGNEMENT  
FI : formation initiale  
CP : contrat de professionnalisation  
FC : formation continue

## OBJECTIFS :

### + Optimisez vos compétences en gestion des investissements immobiliers

Acquérez une maîtrise avancée des techniques d'évaluation, de financement et de gestion des portefeuilles d'investissements immobiliers pour maximiser les rendements et minimiser les risques.

### + Maîtrisez les outils d'analyse financière et de valorisation immobilière

Apprenez à utiliser des outils et des méthodologies sophistiqués pour analyser la performance financière des actifs immobiliers, évaluer leur valeur et prendre des décisions d'investissement éclairées.

### + Renforcez votre capacité à élaborer des stratégies d'investissement durable

Développez des stratégies d'investissement alignées avec les principes de durabilité et de responsabilité sociale, en intégrant les critères ESG (Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance) dans vos décisions d'investissement immobilier.



## MÉTIERS :

- **Asset manager immobilier** : Optimise la performance financière et stratégique d'un portefeuille immobilier en pilotant sa gestion et ses arbitrages.
- **Investisseur immobilier** : Acquiert, valorise et revend des biens pour maximiser son capital en fonction des tendances du marché.
- **Directeur immobilier** : Supervise l'acquisition, la gestion et la valorisation d'un parc immobilier en lien avec la stratégie de l'entreprise.
- **Expert immobilier** : Évalue la valeur des biens en s'appuyant sur des critères économiques, juridiques et techniques pour conseiller clients et investisseurs.
- **Consultant immobilier** : Accompagne les entreprises et particuliers dans leurs décisions stratégiques d'achat, de vente ou de gestion immobilière.
- **Fund manager immobilier** : Gère des fonds d'investissement immobiliers en définissant des stratégies d'acquisition, de gestion et de cession pour optimiser la rentabilité des actifs.

### EM-S : UNE ÉCOLE UNIVERSITAIRE DE MANAGEMENT

L'École de Management de la Sorbonne est une unité académique reconnue qui forme les futurs leaders et professionnels dans les domaines de la gestion et du management. L'EM-S propose une gamme complète de programmes reconnus allant de la Licence au Master, alliant enseignements théoriques rigoureux et une ouverture sur le monde professionnel.

### ACCOMPAGNEMENT PROFESSIONNEL DES ÉTUDIANTS

Grâce à un corps professoral expérimenté (80 enseignants permanents et plus de 550 intervenants professionnels) et à des partenariats étroits avec le monde professionnel, l'UFRO6 prépare ses étudiants à exceller dans les domaines des sciences de gestion et du management.



# Mention : Management Sectoriel

M1 M2 GESIIC Gestion et Stratégie de l'Investissement Immobilier et Construction sous-parcours REIM Real Estate Investment Management



## Master 1

Intitulé des UE et des éléments pédagogiques (EP)	Volume horaire encadré		Evaluation		
	CM	TD	Coef.	ECTS	
<b>Semestre 1</b>					
<b>UE 1 : Concevoir et/ou piloter des solutions managériales adaptées à l'immobilier</b>					
Cours obligatoire	Recherche en Management	36	0	5	5
Cours obligatoire	Economie immobilière	48	0	7	7
<b>UE 2 : Élaborer une vision stratégique adaptée à l'immobilier</b>					
Cours obligatoire	Stratégie d'entreprise	36	16,5	5	5
Cours obligatoire	Stratégie immobilière	59	0	7	7
<b>UE 3 : Accompagner les comportements et postures au travail</b>					
Cours obligatoire	Ateliers Shadow Comex	8	4	4	4
Cours obligatoire	Anglais de gestion	0	18	2	2
Cours obligatoire	Professionnalisation	16	0	0	0
Cours obligatoire	Grands enjeux du management (cycle de conférences)	0	12	0	0
Cours obligatoire	Méthodologie	16	0	0	0
<b>Total</b>		<b>219</b>	<b>50,5</b>	<b>30</b>	<b>30</b>
<b>Volume horaire étudiant</b>		<b>219</b>	<b>50,5</b>		

<b>Semestre 2</b>					
<b>UE 4 : Mesurer et contrôler via des méthodes de gestion adaptées à l'immobilier</b>					
Cours obligatoire	Données immobilières	24	0	5	5
Cours obligatoire	Transaction immobilière	21	0	5	5
Cours obligatoire	Méthodes de gestion adaptées à l'immobilier	24	0	5	5
<b>UE 5 : Mettre en œuvre des règles et normes adaptées à l'immobilier</b>					
Cours obligatoire	Règles et normes adaptées à l'immobilier	32	0	6	6
<b>UE 6 : Développer une culture managériale et organisationnelle</b>					
Cours obligatoire	Anglais de gestion	0	18	3	3
Cours obligatoire	Outils, IA et Management	12	0	0	0
Cours obligatoire	Grands enjeux du management (cycle de conférences)	0	12	0	0
Cours obligatoire	Mémoire	0	0	4	4
Cours obligatoire	E-learning immobilier	0	40	1	1
Cours obligatoire	Travaux de recherche	0	60	1	1
<b>Total</b>		<b>113</b>	<b>130</b>	<b>30</b>	<b>30</b>
<b>Volume horaire étudiant</b>		<b>113</b>	<b>130</b>		
<b>Total annuel</b>		<b>332</b>	<b>180,5</b>	<b>60</b>	<b>60</b>
<b>Volume horaire annuel étudiant</b>		<b>332</b>	<b>180,5</b>		

## Master 2

Intitulé des UE et des éléments pédagogiques (EP)	Volume horaire encadré		Evaluation		
	CM	TD	Coef.	ECTS	
<b>Semestre 1</b>					
<b>UE 1 : REAL ESTATE FINANCE</b>					
Cours obligatoire	Corporate Finance	20	0	6	3
Cours obligatoire	Real estate Finance	28	0	6	4
Cours obligatoire	Asset Management	36	0	8	6
Cours obligatoire	Financial Modeling in Excel	14	0	4	2
Cours obligatoire	Investment universe and supports	32	0	10	6
Cours obligatoire	E-learning immobilier	0	60	1	1
<b>UE 2 : REAL ESTATE LAW</b>					
Cours obligatoire	Fiscalité Immobilière	16	0	3	3
Cours obligatoire	Droit de l'Urbanisme	8	0	2	1
Cours obligatoire	Droit des baux	20	0	6	3
Cours obligatoire	Ingénierie juridique des montages financiers	12	0	4	1
Cours obligatoire	Introduction au droit privé et organisation judiciaire	4	0	0	0
<b>Total</b>		<b>190</b>	<b>60</b>	<b>50</b>	<b>30</b>
<b>Volume horaire étudiant</b>		<b>190</b>	<b>60</b>		

<b>Semestre 2</b>					
<b>UE 3 : REAL ESTATE AND CORPORATE STRATEGY</b>					
Cours obligatoire	Stratégie immobilière	16	0	6	4
Cours obligatoire	Ateliers Shadow Comex	9	4	5	2
Cours obligatoire	Introduction à la Négociation	13	0	3	1
<b>UE 4 : REAL ESTATE IN PRACTICES</b>					
Cours obligatoire	Expertise immobilière	12	0	5	2
Cours obligatoire	Développement durable dans l'immobilier	18	0	6	3
Cours obligatoire	Promotion immobilière	16	0	3	2
Cours obligatoire	Conseil immobilier	20	0	5	3
Cours optionnel	Conférences par classes d'actifs	24	0	4	2
<b>UE 5 : MASTER'S THESIS AND FIELD EDUCATION</b>					
Cours obligatoire	Méthodologie de la recherche, mémoire et activités de terr	30	20	12	10
Cours obligatoire	Travaux de recherche	0	40	1	1
<b>Total</b>		<b>158</b>	<b>64</b>	<b>50</b>	<b>30</b>
<b>Volume horaire étudiant</b>		<b>158</b>	<b>60</b>		
<b>Total annuel</b>		<b>348</b>	<b>124</b>	<b>60</b>	<b>60</b>
<b>Volume horaire annuel étudiant</b>		<b>348</b>	<b>120</b>		

### CAP SUR L'INSERTION PROFESSIONNELLE !

À l'EM-S, la professionnalisation professionnelle est au cœur de nos préoccupations. Des partenariats solides avec les CFA (Formasup Paris et Numia) et les entreprises offrent aux étudiants des opportunités de stages, de césures et/ou de parcours en alternance (contrat d'apprentissage et de professionnalisation). 96% des étudiants ont trouvé leur 1er emploi dans les 6 mois après l'obtention du diplôme de M2. Salaire brut annuel moyen en sortie de M2 à l'EM-S : entre 34-45 K€. L'Association Alumni EM Sorbonne propose un réseau actif d'anciens étudiants, par des opportunités de mentorat, des événements de réseautage, des conférences thématiques et l'accès à un annuaire des anciens, favorisant ainsi le développement de leur carrière et le maintien de liens solides avec l'université.

### VIVEZ L'EXPÉRIENCE ASSOCIATION À L'EM-S

L'engagement des étudiants dans la vie universitaire associative permet de développer des compétences qui contribuent à l'épanouissement personnel des étudiants et à leur engagement citoyen. Nombreuses sont les Associations de filières, plus particulièrement en Master, qui offrent des services et des opportunités adaptés aux besoins spécifiques des étudiants de leur parcours de formation, tout en favorisant leur développement académique et professionnel. Également, sont proposés la Sorbonne Junior Conseil pour la réalisation de mission et le Club des Entrepreneurs de la Sorbonne pour promouvoir l'esprit d'entreprendre. L'EM-S compte aussi sur un partenariat fidèle et solide avec l'Association AGP1, qui organise tout au long de l'année universitaire divers événements pour dynamiser la vie étudiante.

